

Résidence de Tourisme****

Les Gardians

ARLES (13)



La Camargue

Classée réserve de Biosphère par l'UNESCO, la Camargue est l'une des régions d'Europe les plus riches par sa diversité. Elle accueille 5,5 millions de visiteurs chaque année.





ARLES, CAPITALE DE LA CAMARGUE

Arles : ville d'art et d'histoire, classée par Unesco au patrimoine mondial de l'humanité

- 5 rendez-vous culturels chaque année
- 0 spectacles programmés aux Arènes
- 37 artistes à découvrir au fil des 42 expositions pour la 47^{ème} édition des Rencontres d'Arles
- 5 000 visites de la Fondation Vincent Van Gogh pendant l'été 2016



SITU, FESTIVAL DE CRÉATIONS CONTEMPORAINES A ARLES



FONDATION VINCENT VAN GOGH



LA FONDATION LUMA

Créée en 2004 par **Maja Hoffmann**, la Fondation LUMA a pour vocation de **soutenir et promouvoir la création contemporaine** dans le domaine de l'art, de la photographie, de l'édition, du Documentaire et du multimédia

Pièce maîtresse du projet, une tour de verre et d'Inox signée Frank Gehry, dominera la ville.

Elle abritera notamment des espaces d'archives, d'exposition, des bureaux mais aussi des cafés et restaurants.

Ce projet est comparable à la fondation Louis-Vuitton de Paris et au musée Guggenheim de Bilbao, dessinés par ce même architecte et qui attirent chacun plus d'**un million de visiteurs par an**.



MUSÉE GUGGENHEIM



FONDATION LOUIS VUITTON

Un projet qui prévoit de propulser la ville au rang de centre mondial de l'art contemporain.



Le Village Camarquais



Les Amandiers

Les Saladelles

Les Hameaux de Camargue

Lac

Practice nautique

Résidence de Tourisme™
Les Gardians
 ARLES (13)

- Bars, restaurants
- Salles de Séminaires
- Salle de congrès
- Structures sportives
- Structures pour les enfants
- P Parking

LE VILLAGE CAMARGUAIS, UN VILLAGE VACANCES À TAILLE HUMAINE

Tous les équipements disponibles dans un même ensemble de 35 hectares

- ◇ Piscines
- ◇ Golf
- ◇ Lac (2,5 ha)
- ◇ Terrain multisport
- ◇ Salle de fitness
- ◇ Spa (sauna, hammam)
- ◇ Restaurants
- ◇ Bars
- ◇ Discothèque
- ◇ Salles de spectacles
- ◇ Salles de séminaires
- ◇ Hall d'exposition



TERRAIN DE TENNIS DU DOMAINE



LAC DU DOMAINE



LAC DU DOMAINE

Entre loisirs et affaires

CÔTÉ LOISIRS

Au cœur d'un domaine vert et privé, le Village Camarguais séduira à coup sûr les familles en quête de tranquillité et d'activités.

Ce village dispose d'un grand nombre d'infrastructures dédiées aux loisirs : plusieurs piscines, un golf de 6 trous, 16 courts de tennis, un centre équestre, un lac avec activités nautiques... ainsi que tous les commerces utiles comme supérette, laverie, restaurants, bars, loueurs de vélos, centre de beauté... Chaque commerce est géré par un professionnel spécialisé dans son domaine.

Pensé comme un véritable village à l'esprit familial, tous les services sont facilement accessibles à pied.



COURS EQUESTRE



COURS DE FITNESS



GOLF

CÔTÉ AFFAIRES

20 salles de séminaires

dont une salle plénière accueillant plus de **1 000 personnes**

3^e destination française la plus importante en termes de capacité d'accueil



Des clients fidèles

VINCI



BNP PARIBAS

EIFFAGE



Schneider
Electric



Région
PACA



Une architecture horizontale offrant un ensemble harmonieux

111 logements déclinés du **2 au 6 couchages**

Résidence de Tourisme****

Les Gardians

ARLES (13)





Chaque logement dispose d'une terrasse

Discine private pour les résidents



Un ameublement créé sur-mesure







Grimaud - La Palmeraie

2^{ÈME} FOURNISSEUR

d'hébergement touristique en France

377 RÉSIDENCES

implantées sur les plus beaux sites, touristiques de France

2 MILLIONS

de touristes accueillis tous les ans

94 % D'ENTRE EUX

souhaitent repartir dans une résidence Odalys



Un référencement



Une gestion



Retrouvez toute notre actualité sur



Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.

Pour vous assurer que cette offre réponde à vos besoins, à vos projets, à votre situation personnelle, financière et patrimoniale, une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine qui vous assistera pour comprendre la portée et les risques de l'opération est nécessaire. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et votre situation personnelle et financière étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.

Les informations, photographies ou visuels figurant dans ce document vous sont communiquées à titre d'information et n'ont pas valeur contractuelle - Mobilier non contractuel
Crédits photos : Odalys © - Flickr © - Shutterstock © - Fabien Malo © - Images de synthèse : Images Créations © - Février 2017